

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in der Überbauung «Strahmhof»
in Münchenbuchsee

Kaufpreis
durch UBS
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Ihre UBS in Münchenbuchsee und Solothurn

UBS Switzerland AG
Klosterweg 2
Postfach
3053 Münchenbuchsee
031 868 15 11

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 10.00 bis 12.00 Uhr

UBS Switzerland AG
Amthausplatz 1
Postfach
4500 Solothurn
032 625 11 11

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.30 bis 12.00
und 14.00 bis 17.00 Uhr

Wir sind für Sie da

Tanja Marzluf
Leiterin Geschäftsstelle Münchenbuchsee
031 919 81 20
tanja.marzluf@ubs.com

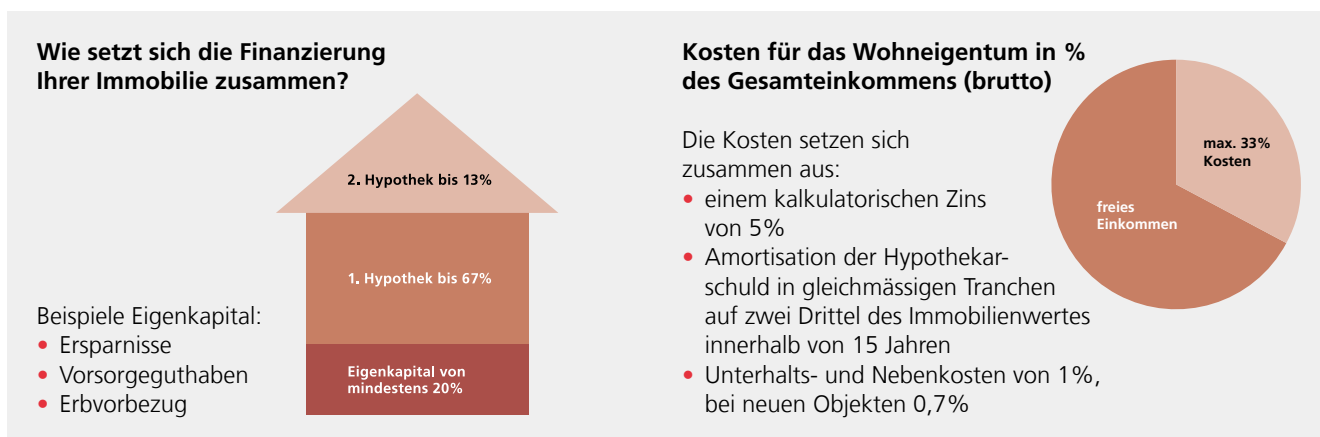
Florin Kofmel
Teamleiter Privatkunden Solothurn
032 625 12 13
florin.kofmel@ubs.com

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz

Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



Finanzierungsvorschlag¹ für eine 3.5-Zimmer Wohnung im EG

Kaufpreis CHF 645 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	129 000			
Finanzierungsbetrag	516 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 9 Jahre	300 000	0,99%	2 970	
UBS Festhypothek 5 Jahre	100 000	0,71%	710	
UBS SARON Hypothek	116 000	0,65%	754	
Zwischentotal			4 434	370
Amortisation			6 000	500
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			4 838	403
Total			15 272	1 273

¹Indikative Bedingungen per 10. Juni 2021. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aktuelle Steuererklärung | <input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweis | <input type="checkbox"/> Aktuelles Guthaben der 3. Säule* |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis | <input type="checkbox"/> Aktueller Pensionskassenausweis* | |

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. Juli 2021.