

MIETKONDITIONEN

Wohnungsbewerbung / Reservation

Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite strahnhof.ch/wohnungsangebot. Die Betreuungsauszüge und weitere Beilagen (Kopien der Personalausweise bzw. Aufenthaltsbewilligungen, Einkommensnachweise) müssen mit der Bewerbung eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsangebot von «reserviert» auf «vermietet».

Mietzinsdepot

Bei Bezug sind 3 Bruttomieten fällig (Depotkonto oder nach Absprache Mietkautionsversicherungen). Die Höhe der Depot-/Sicherheitsleistung wird im Rahmen der Mieterprüfung festgelegt.

Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr ab Vertragsbeginn.

Kündigungsfrist

Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

Haustiere

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von Listenhunden ist nicht gestattet.

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die in dieser Dokumentation gezeigten Aussen- und Innenvisualisierungen dienen lediglich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich.