

SCHÖNEGGWEG 2A

BAUBESCHRIEB

Allgemein

- Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Hybridbauweise; Umfassungswände UG, Boden UG, Decken und teilweise Innenwände aus Stahlbeton, Fassadenelemente in Holzbauweise, hinterlüftete Holz-Fassade in Weissstanne
- Innenwände in Kalksandstein, Backstein oder Leichtbaukonstruktion
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb der Wohnungen und zu den Loggien

Loggien

- Boden mit WPC-Dielen (Wood Plastic Composites)
- Geländer aus Metallstaketen
- Elektrische Fallarmmarkise
- LED-Deckenleuchte
- Steckdose
- Im Erdgeschoss Aussenwasserhahn

Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung
- Eine der Flügeltüren zur Loggia wird schwellenlos ausgeführt
- Fenster in Zimmer mit elektrischen Rafflamellenstoren. Integrierte Hagelschutzfunktion mit automatischem Einzug der Rafflamellenstoren bei drohendem Hagel

Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weissgrau gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Wände Nassräume: 1 bis 2 Wände Plattenbelag, restliche Wände Abrieb weissgrau gestrichen

Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem «free@home» von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen in den Wohnungen
- Multimediadosen (2 Dosen ausgebaut, Rest Leerdosen für nachträglichen Ausbau), Steckdosen (teilweise geschaltet)
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Intelligente Paketbox im Hauseingangsbereich
- bonacasa-Schlüsseltresor im Haus Oberdorfstrasse 28a
- Photovoltaik-Anlage zur Erzeugung von Solarstrom
- Zur Optimierung der Nutzung des selbst erzeugten Solarstroms wird ein ZEV aufgebaut (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)

Heizungsanlage

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wärmeerzeugung durch Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum Münchenbuchsee (Holzschnitzel)

Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos
- Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung

Kücheneinrichtung

- Arbeitsfläche aus Naturstein, Fronten kunstharzbeschichtet, Küchenrückwand Glas
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Steamer und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

Bodenbeläge

- Gesamte Wohnung (ausser Nassräume) mit Riemenparkett Eiche weiss geölt, Holzsockelleisten gestrichen in Wandfarbe
- Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten

Einstellhalle

- Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle
- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich, das entsprechende Lastmanagementsystem wird vorbereitet und ist vorhanden
- Separate Velo- und Mofa-Abstellplätze
- Motorradabstellplätze

Umgebungsarbeiten

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.